**Можно ли прописаться в доме на дачном участке**

Наличие регистрации по месту постоянного или временного проживания является обязанностью гражданина. Но для оформления прописки необязательно регистрироваться в квартире, для этих целей подойдет и дача. С 01 января 2019 года процедура регистрации граждан в дачных и садовых домах существенно упрощена.

Так, в доме на садовом участке можно зарегистрироваться, если они соответствуют ряду критериев:

* участок расположен в черте населенного пункта или находится на землях для индивидуального жилищного строительства;
* высота и площадь строения должны соответствовать действующим нормам с учетом района расположения;
* дом должен иметь надежные несущие конструкции и крышу без трещин и деформаций, а внешние стены теплоизолированны;
* инженерные системы:электроосвещение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,отопление и вентиляцию, газоснабжение (в газифицированныхрайонах). Системы должны быть размещены и смонтированысогласно требованиям безопасности;
* возможность поддерживать температуру не ниже +18 круглый год;
* высота комнат – не менее 2,5 м, в коридорах и мансарде – 2,1 м;
* естественная инсоляция в комнатах и кухне – не менее 0,5 %;
* шум в дневное время суток не более 55дБ, в ночное – 45дБ;
* дом должен быть оформлен в собственность.

Если все требования соблюдены, то на дачу нужно оформить технический паспорт БТИ, где указываются все параметры и материалы постройки. После этого дача переоформляется в индивидуальный жилой дом, которому уже присваивается почтовый адрес. Дальше собственник должен обратиться в Федеральную миграционную службу (ФМС) с заявлением о регистрации по месту жительства и правоустанавливающими документами на дом и участок.

**Можно ли расторгнуть кредитный договор, «навязанный» торговой организацией при покупке товара.**

В указанной ситуации нужно как можно скорее отправить продавцу заявление об отказе от договора и возврате товара, если он не был в употреблении. В зависимости от того, что за товар, можно требовать просто его приема обратно (например, посуду) или обосновать невозможностью его использовать в связи с возрастом,состоянием здоровья и т.п. (если речь идет о БАДах или косметике).

В случае согласия продавцапринять обратно товар, нужно не забыть получить от него документы о возврате и обратиться с ними в банк, указав, что сделка расторгнута и продавец должен вернуть полученные денежные средства банку.

В случае отказа продавца, придется подавать исковое заявление в суд. Тип исковых требований будет зависеть от того, какие доказательства вы можете предоставить, если есть возможность доказать именно обман, введение в заблуждение, - сделку можно будет признать недействительной. Если кредитный договор заключался пожилым человеком, в числе прочего можно сослаться на его возраст, слабое зрение (не возможность прочесть, что подписывает).

Если торговая организация известная, то в сети Интернет наверняка имеется информация о ранее состоявшихся судебных разбирательствах. На основании указанных материалов можно увидеть, какие доказательства суд принимает в данном случае, а какие не стоит пытаться предоставлять.